**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2018 № 46-п

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом муниципального образования Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
 2. Утвердить прилагаемые:

1)Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение).

2)Состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Состав)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области В.Ф. Суховеев

Утверждено

постановлением администрации

Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

от 09.08.2018 № 46-п

Положение

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения.
   1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции образована в целях оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее по тексту Положение).
   2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.
   3. Комиссия является постоянно действующим органом и состоит из председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.
2. Задачи и функции комиссии.
   1. Основной задачей комиссии является оценка соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

* 1. Для выполнения поставленной задачи комиссия выполняет следующие функции:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работа комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

1. Права комиссии

Комиссия имеет право:

* 1. Запрашивать в органах государственной власти и местного самоуправления поселений информацию, необходимую для реализации своих целей и задач.
  2. Взаимодействовать с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления, государственными организациями, общественными объединениями по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.
  3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.4Порядок работы комиссии.

* 1. Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя работой комиссии руководит заместитель председателя. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.
  2. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

Председательствующим на заседаниях является председатель комиссии, либо его заместитель. Члены комиссии участвуют в ее работе лично.

* 1. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от установленного числа членов комиссии.
  2. Члены комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами комиссии для участия в ее заседании, принимают участие в работе комиссии с правом совещательного голоса.
  3. Комиссия принимает решение по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов, правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании комиссии.
  4. Решение комиссии оформляется секретарем комиссии в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению.
  5. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению.
  6. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Утвержден

постановлением администрации

Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

от 09.08.2018 № 46 -п

Состав

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кошман Надежда Анатольевна  Суховеев Василий Федорович  Килина Алена Александровна  Пушкарева Светлана Трофимовна  Пышкина  Наталья  Владимировна  Иовенко Светлана  Викторовна  Зубков Денис Викторович  Сизикова  Галина  Юрьевна  Брежнев  Александр  Александрович  Шехтель  Инна  Викторовна |  | глава администрации Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председатель;  И.О. главы администрации Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, заместитель председателя;  специалист администрации Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, секретарь;  Члены комиссии:  главный специалист управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области;  главный специалист-юрист юридического отдела администрации Карасукского района Новосибирской области;  ведущий специалист отдела обслуживания населения администрации Карасукского района Новосибирской области;  начальник ОНД по Карасукскому району в Новосибирской области (по согласованию);  Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Карасукском районе (по согласованию);  Старший государственный инспектор  отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах НСО  Главный специалист-эксперт  Межмуниципального Карасукского  Отдела Управления Росреестра  по Новосибирской области |