**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2012г. №142 -п.

Об утверждении схемы теплосетей сел Чернокурья, Морозовка и поселка Кучугур

Карасукского района Новосибирской области.

Рассмотрев представленный проект теплоснабжения Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 22.11.2012г, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.01.2012 г, №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить согласно приложению №1 схему теплосетей села Чернокурья, Карасукского района, Новосибирской области
2. Утвердить согласно приложению №2 схему теплосетей села Морозовка Карасукского района, Новосибирской области.
3. Утвердить согласно приложению №3 схему теплосетей поселка Кучугур, Карасукского района, Новосибирской области.

4. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Вестник» Чернокурьинского сельсовета и официальном сайте Чернокурьинского сельсовета.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ф.Суховеев

Приложение № 1 к постановлению

№ 142-п от 23.11.2012г.

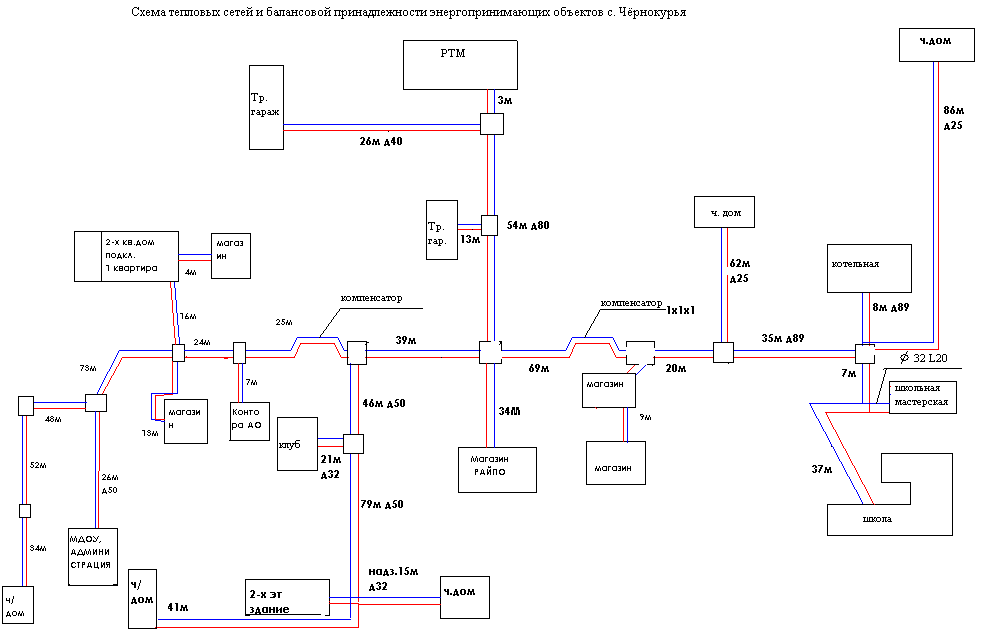
Пояснительная записка к схеме тепловых сетей с. Черно-Курья.

КОТЕЛЬНАЯ

Здание котельной построено в 2004 году -одноэтажное, блочное, крыша- плиты перекрытия покрытые шифером. Оборудование: 2 котла Братск-1,6 (установленная мощность 2,75 Гкл/час), эл.двиг.насос К100/80-15 кВт- 2шт.; К 20/30 – 2 шт.; поддув ВЦ 14-46-3 кВт- 2 шт.; дымосос ДН-8-11 кВт- 1шт; вент. ВЦ-14-46-3 шт.; шур.план. 4 кВт-2 шт.; эл.тельфер – 3кВт- 1 шт. и 4 кВт-1 шт. Подключенная нагрузка с учетом нормированных потерь- 0,52 Гкал/ч. Численность проживающих в селе составляет 781 человек. Подключенные абоненты: МСОШ, шк. мастерская, магазин- 4 шт., гараж-3 шт., дом культуры, жил. дома- 6 шт., 2-х этажное здание (почта, сбербанк, общежитие), контора АО, МДОУ. Общая площадь отапливаемых помещений- всего: 11277,49 м2, жилфонд- 397,9 м2, объекты социальной сферы-10879,59м2.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Протяженность т/сети 1046 м, количество ТК 14 шт, материал труб – сталь, тепло- гидроизоляция выполнена матами минераловатными с обертыванием рубероидом, трубы уложены в лотки 50%. Способ прокладки – подземный, 15 метров надземный трубы в теплогидроизоляции. Износ оборудования и теплотрассы составляет 74%.



Приложение № 2 к постановлению

№142 -п от 23.11.2012г

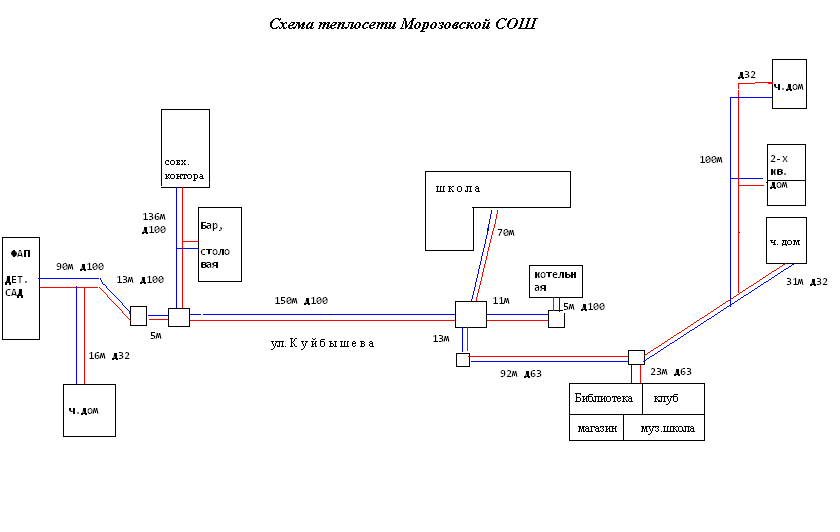
Пояснительная записка к схеме тепловых сетей с. Морозовка.

КОТЕЛЬНАЯ

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, крыша- плиты перекрытия, мягкая кровля. Состояние удовлетворительное. Оборудование: 2 котла Братск- 1,6, мощностью 2,75 Гкл/час, насосы К180/80 15 кВт- 2шт.; К45/30-7,5кВт- 1шт.; подпит. 3 кВт- 1 шт.; поддув- 3 кВт- 2 шт.; шур. планка -4 кВт- 2шт.; ДН-9-11 кВт- 1шт.; эл.тельф-3 кВт- 1шт. Подключенная нагрузка с учетом нормированных потерь- 0,39 Гкал/ч. Численность проживающих в селе составляет 764 человека. Подключенные абоненты: жилые дома -42 шт, СОШ, 2 магазина, контора АО, ДОУ, гараж, администрация, столовая. Общая площадь отапливаемых помещений- всего: 6186,00 м2, жилфонд- 314,0 м2, объекты социальной сферы-5872,00м2.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Протяженность т/сети 663 м, количество ТК 6 шт, материал труб – сталь, тепло- гидроизоляция выполнена матами минераловатными с обертыванием рубероидом. Способ прокладки – 631 м подземный, 32 м надземный. Износ оборудования и теплотрассы составляет



Приложение № 3 к постановлению

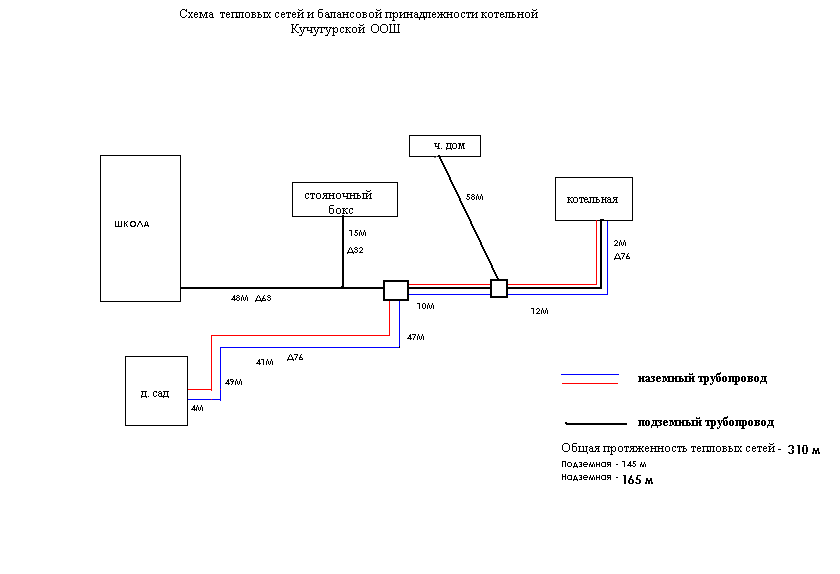
№142 -п от 23.11.2012г

Пояснительная записка к схеме тепловых сетей с. Кучугур.

КОТЕЛЬНАЯ

Здание котельной построено в 1966 году -одноэтажное, блочное, крыша- плиты перекрытия покрытые шифером. Оборудование: 2 котла (Е1-0,9 и НИИСТУ-5) (установленная мощность 1,12 Гкл/час), насос К45/30-7,5 кВт- 2шт.; поддув ВЦ 14-46-3 кВт- 1 шт.; дымосос ДН-3,5-3 кВт- 1шт; подпит.насос-3 кВт- 1 шт. Подключенная нагрузка с учетом нормированных потерь- 0,18 Гкал/ч. Численность проживающих в селе составляет 350 человек. Подключенные абоненты: МСОШ, жил. дом- 1 шт., МДОУ, гараж. Общая площадь отапливаемых помещений- всего: 2971,33 м2, жилфонд- 0 м2, объекты социальной сферы-2971,33м2.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Протяженность т/сети 310 м, количество ТК 2 шт, материал труб – сталь, тепло- гидроизоляция выполнена матами минераловатными с обертыванием рубероидом. Способ прокладки: подземный- 145 метров, надземный- 165 метров. Износ оборудования и теплотрассы составляет 72%.

Заявление о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права собственности заявителя на него

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области (края, республики)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заинтересованное лицо 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заинтересованное лицо 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом

и признании права собственности Заявителя на него

Актом комиссии от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. установлено, что гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является незаконным владельцем земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок был выделен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник и законный владелец) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать назначение участка).

На самовольно занятом участке выявлено капитальное строение - дом (другое строение или сооружение), что подтверждается данными БТИ, который принадлежал гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (от права собственности отказалось, умерло и т.п.).

Иных законных владельцев объекта недвижимости не установлено.

В соответствии с актом обследования капитального строения установлено, что спорное строение обладает признаками бесхозяйной постройки согласно ст. 225 ГК РФ.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. бесхозяйное недвижимое имущество принято на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого оно находится.

В соответствии со ст. 225 ГК РФ, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На основании ст. 225 ГК РФ, руководствуясь статьями 262, 264 - 267 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Признать объект недвижимости, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бесхозяйным недвижимым имуществом.

Признать право собственности Заявителя на объект недвижимости, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.