**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.09.2012 №123-п

Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Чернокурьинского сельсовета в целях создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территорий поселения (создания условий для планировки территорий поселения), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки, согласования и утверждения проекта Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка. (приложение 1).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить проект Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

3. Специалисту Чернокурьинского сельсовета Кошман Н.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте Чернокурьинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чернокурьинского сельсовета /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Суховеев В.Ф.

Приложение 1

к постановлению администрации

Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 05.09.12012г. № 123-п

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

2. Проект Правил разрабатывается в целях:

2.1. создания условий для устойчивого развития территории МО Чернокурьинского сельсовета , сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2.2. создания условий для планировки территорий Чернокурьинского сельсовета

2.3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Проект Правил должен включать в себя:

3.1. порядок применения Правил и внесения изменений в них;

3.2. карту градостроительного зонирования;

3.3. градостроительные регламенты.

4. Проект Правил разрабатывает Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

(далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением главы Администрации Чернокурьинского сельсовета от 05.09.2012 № 123-п (далее – Глава сельсовета ).

6. Порядок деятельности Комиссии осуществляется в соответствии с положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

7. Председатель Комиссии направляет проект Правил в Администрацию Чернокурьинского сельсовета (далее – Администрация) для проверки проекта Правил требованиям технических регламентов.

8. По результатам проверки, проект Правил представляется Главе сельсовета либо в случае обнаружения его несоответствия определенным требованиям и документам - в Комиссию на доработку.

9. Глава сельсовета в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил.

10. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Чернокурьинского сельсовета и нормативными решениями Совета депутатов, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил в средствах массовой информации.

12. В случае если внесение изменений в проект Правил связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой сельсовета решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект Правил.

13. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе сельсовета. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил принимает решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Чернокурьинского сельского совета или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Проект Правил землепользования и застройки должен быть опубликован в официальных средствах массовой информации не позднее 31.12.2012г.

16. Проект правил землепользования и застройки утверждается решением Совета депутатов Чернокурьинского сельского совета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

17. Правила подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте.