**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

3.09.2012г. № 121-п

«Об утверждении положения

о комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Чернокурьинского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

Относительно части территорий

поселений сел Морозовка, Чернокурья

В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

В целях обеспечения правовых основ землепользования и застройки части территории Чернокурьинского сельсовета в соответствии с Градостроительным кодексом РФ , Земельным кодексом РФ.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка. (приложение 1).

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка.

установить этапы градостроительного зонирования, определить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка и иные положения, касающиеся организации указанных работ.

4. Опубликовать положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области относительно части территории поселения – с. Чернокурья, с. Морозовка в сети интернет и периодическом печатном издании Чернокурьинского сельсовета «Вестник»

5 . Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чернокурьинского сельсовета /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Суховеев

Приложение №1

К постановлению администрации

Чернокурьинского сельсовета

№121от 03.09.2012

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРИТОРИИ СЕЛ ЧЕРНОКУРЬЯ И МОРОЗОВКА.**

1 Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет порядок создания, задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области применительно к части территории сел Чернокурья, Морозовка (далее по тексту - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по организации подготовки проекта правил землепользования и застройки Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области применительно к части территории сел Чернокурья, Морозовка (далее по тексту - Правила), решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил и внесением в них изменений.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Чернокурьинского сельсовета. В состав комиссии могут быть включены депутаты Совета депутатов Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, представители структурных подразделений администрации Чернокурьинского сельсовета, государственных органов и организаций находящихся на территории Чернокурьинского сельсовета.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Подготовка проекта Правил, проекта изменений в Правила, осуществление доработки проекта Правил.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.3. Подготовка и представление главе Чернокурьинского сельсовета заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, проект Правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление мэру проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

2.7. Подготовка и представление главе Чернокурьинского сельсовета рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Карасукского района.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений мэрии, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений мэрии, юридических и физических лиц, организации.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

1. Порядок деятельности комиссии.

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя им назначается другое исполняющее его обязанности лицо из заместителей комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается комиссией и утверждается ее председателем.

5.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.4. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

4.5. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных функций.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИСИИ

5.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. администрация предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний, общественных слушаний.

Приложение №2

К постановлению администрации

Чернокурьинского сельсовета

№121от 03.09.2012

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИТИ ТЕРИТОРИИ СЕЛ ЧЕРНОКУРЬЯ И МОРОЗОВКА.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| председатель  комиссии | специалист Чернокурьинского сельсовета | Кошман Надежда Анатольевна |
| секретарь | специалист Чернокурьинского сельсовета | Жильцова Людмила Сергеевна |
| члены комиссии | прораб ЗАО «АФ Морозовская» | Трусов Сергей Николаевич |
|  | Юрист ЗАО «АФ Новая Семья» | Коньков Виктор Алексеевич |
|  | депутат 4 созыва Совета депутатов Чернокурьинского сельсовета | Попова Наталья Анатольевна |
|  | председатель Совета депутатов Чернокурьинского сельсовета 4 созыва | Морковский Виктор Алексеевич |
|  |  |  |