



**СГГА**  
СИБИРСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

---

630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10  
тел. (383) 343-39-37, факс (383) 344-30-60, e-mail: [rektorat@ssga.ru](mailto:rektorat@ssga.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**  
Администрация Карасукского района  
Новосибирской области

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  
№64 от 15 августа 2012 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том-I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта:**  
ректор ФГБОУ ВПО «Сибирская  
государственная геодезическая  
академия» (СГГА)

А.П. Карпик,  
профессор, д.т.н.

**Архитектор проекта:**

Н.Г. Агеева,  
заслуженный архитектор  
Российской Федерации

**Новосибирск**  
**2012**

## 01 Состав проекта

1. Пояснительная записка – Том I Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка – Том II Материалы по обоснованию
3. Карты – Том III Положение о территориальном планировании
4. Карты – Том IV Материалы по обоснованию
5. Электронная версия проекта - текстовая часть в формате docx; графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0; графическая часть в виде растровых изображений.

### Содержание тома - III

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета (проектный план), М 1:25 000	ГП-2	1
3	Карта границ функциональных зон, М 1:25 000	ГП-3	1

### Содержание тома - IV

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения, ООПТ, современных границ сельсовета и населённых пунктов М 1:25 000	ГП-4	1
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-5	1

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	7
1.1 Перечень установленных функциональных зон .....	7
1.2 Баланс территории по функциональному назначению .....	8
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	11
2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения .....	11
2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района.....	11
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	12
3.1 Демографический прогноз .....	12
3.2 Жилищное строительство.....	13
3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания.....	15
3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры .....	17
3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.....	17
3.5.1 Водоснабжение и водоотведение.....	17
3.5.2 Теплоснабжение .....	21
3.5.3 Газоснабжение .....	23
3.5.4 Электроснабжение.....	24
3.5.5 Связь .....	27
3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	28
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ .....	29
4.1 Охрана водных ресурсов .....	29
4.2 Охрана воздушного бассейна.....	30
4.3 Охрана почв и ландшафтов .....	30
5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	32
5.1 Перечень рисков техногенного характера .....	32
5.2 Перечень рисков природного характера .....	32
5.3 Противопожарные мероприятия.....	32
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	33
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	34

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Чернокурьянский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области выполнен Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» согласно с «Муниципальным контрактом № 64 от 12.08.2012г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области» и «Техническим заданием на разработку проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области»

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Чернокурьянского сельсовета выполнен с учётом положений:

- ранее разработанной градостроительной документации: Проект планировки и застройки села Черная Курья колхоза «Новая семья» Карасукского района Новосибирской области, «ОБЛКОЛХОЗПРОЕКТ», 1976г.; проекта планировки и застройки села Кучугур колхоза имени Жданова Карасукского района Новосибирской области, «ОБЛКОЛХОЗПРОЕКТ», 1981г.; проекта планировки и застройки села Морозовка центральной усадьбы колхоза имени Куйбышева Карасукского района Новосибирской области, «ОБЛКОЛХОЗПРОЕКТ», 1980г, «Основными положениями технико-экономических основ комплексной районной планировки Новосибирской области», «ГИПРОГОР», 1975г.;
- схемы территориального планирования Новосибирской области, ЦНИИПградогостроительства (Москва), утверждена Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па;
- схемы территориального планирования Карасукского района Новосибирской области, ООО «Финансовый и организационный консалтинг» (Москва), утверждается.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития № 244 от 26 мая 2011 г.

Целью разработки проекта генерального плана муниципального образования Чернокурьянский сельсовет является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного само-

управления Карасукского муниципального района и органов местного самоуправления сельсовета. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Чернокурьянского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Чернокурьянского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории сельсовета. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план сельсовета утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Генеральный план Чернокурьянского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации проекта) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок реализации проекта) – 2032 г.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС-ОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Карасукского муниципального района.

## 1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 1.1 Перечень установленных функциональных зон

На территории муниципального образования проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения;
- Зона резервных территорий для муниципальных нужд;
- Зона сельскохозяйственного производства;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона специального назначения;
- Зона природно-ландшафтных территорий.

*Зона градостроительного освоения* включает существующие и планируемые территории населённых пунктов, территории благоприятные для освоения размещения объектов отдыха и рекреации, предприятий малого бизнеса и иной градостроительной деятельности.

*Зона резервных территорий для муниципальных нужд* включает земли сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности, используемые для нужд местного населения (огороды, выпаса), размещения различных объектов местного значения вне границ населённых пунктов (в том числе инженерной инфраструктуры), перспективного развития населённых пунктов, выделение иных земельных участков для нужд муниципалитета;

*Зона сельскохозяйственного производства* включает территории сельскохозяйственных предприятий, складов и т.п.

*Зона сельскохозяйственного использования* включает территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения объектов специального назначения, а именно площадок складирования твёрдых бытовых отходов, скотомогильников, кладбищ.

*Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: скважины, водозаборы, водонапорные башни, электрические подстанции и т.п.

*Зона природно-ландшафтных территорий* включает естественные природные территории не занятые в хозяйственной деятельности, в т.ч. леса и болота.

## 1.2 Баланс территории по функциональному назначению

Таблица 1.2.1 Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского совета	47389	100
	<i>Функциональные зоны</i>		
1	Зона градостроительного освоения	485	1,02
2	Зона сельскохозяйственного использования	31461	66,39
3	Зона сельскохозяйственного производства	117	0,25
4	Зона резервных территорий для муниципальных нужд	3423	7,22
5	Зона специального назначения	1	0,01
6	Зона природно-ландшафтных территорий	10058	21,22
7	Водные объекты	1844	3,89

## 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт.*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог III-IV категории (К-17р, Н-1023, Н-0206) - 50м;
- для дорог V категории (Н-1002) – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки для дорог IV категории - 50м.



*Электрические сети, линии связи.* Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения.* К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны) и водоочистные сооружения (100м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

**Таблица 1.3.1 Перечень водных объектов, на которых установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

№ п/п	Наименование водного объекта	Наименование участка	Ширина водо-охранной зоны, в м	Ширина прибрежной защитной полосы, в м
1	река Карасук	от границы района до устья	200	50
2	Курья старица	от границы района до устья	200	50
3	оз. Мелкое		50	50
4	р. Баганенок	от границы района до с. Б.Луки (граница района)	50	50
<p>Примечания.</p> <p>1. Для остальных водоемов территории водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м.</p> <p>2. Для остальных водостоков территории водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м.</p>				

*Зоны подтопления.*

Село Чернокурья расположено в зоне возможного затопления паводковыми водами. Площадь затопления 1,2 кв.км, численность населения попадающая в зону затопления 29 человек.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия не установлены.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

**Таблица 1.3.2 Классификация предприятий и учреждений сельсовета по классу санитарной опасности**

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Действующий скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	II класс санитарной опасности		
2	Площадки складирования ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	III класс санитарной опасности		
3	Планируемые площадки для размещения предприятий до III класса санитарной опасности	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ЗАО «Морозовская» РТМ, автогараж	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	ЗАО «Новая семья» РТМ, автогараж	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	ЗАО «Морозовская» ферма КРС (менее 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	ЗАО «Новая семья» ферма КРС (менее 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
8	Планируемые площадки для размещения предприятий до IV класса санитарной опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Склад ГСМ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности		
10	Планируемые производственные площадки V класса санитарной опасности.	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Действующие сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
12	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
13	Гаражи	35,15,10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
14	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
15	Производственные базы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
16	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения**

Согласно схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, на территории муниципального образования предусмотрено изменение статуса автомобильной дороги регионального значения К-17р до статуса автодороги федерального значения в составе перспективного международного транспортного коридора Новосибирск – Павлодар - Астана.

### **2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района**

Схема территориального планирования Карасукского района не утверждена.

## 3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОКУРЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 3.1 Демографический прогноз

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения как один из основных критериев качества и развития территории зависит от многих факторов: экономическая составляющая, экологическая, транспортная инфраструктура, территориальные ресурсы и т.д.

В Чернокурьянском сельсовете в настоящее время наблюдается отрицательное естественное движение населения. Тенденции демографического развития на первую очередь предполагают стабилизацию естественного прироста населения, на расчетный срок – его увеличение в силу реализации программ социально-экономического развития.

Миграционный прирост будет зависеть от наличия рабочих мест, резерва территории для жилищного строительства.

Прогнозная численность населения рассчитана с учетом сложившихся социально-экономических условий, развития экономической базы сельсовета. Современные негативные демографические тенденции будут изменяться в положительную сторону в силу действия целевых программ различного уровня.

Численность населения в проекте принята на уровне:

- первая очередь – 710 человек;
- на расчетный срок - 730 человек.

**Таблица 3.1.1 Прогноз численности населения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения		
		01.01.2012г.	2022г.	2032г.
1	2	3	4	5
1	с. Чернокурья	669	670	680
2	с. Новая Курья	167	170	180
3	п. Кучугур	269	270	280
4	с. Морозовка	705	710	730
5	а. Нижнебаяновский	175	180	180
	Чернокурьянский сельсовет	1985	2000	2050

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики<sup>1)</sup>, а также особенности существующей возрастной структуры, прогнозные показатели по Новосибирской области. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей. Возрастная структура населения по прогнозу представлена в таблице 3.1.2

**Таблица 3.1.2 Изменение возрастной структуры населения**

Категория населения	2012г.	Первая очередь	Расчетный срок
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	17,3	17,4	17,3
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,9	59,1	58,5
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,8	23,5	24,2

## 3.2 Жилищное строительство

На 01.01.2011 года общая площадь жилищного фонда Чернокурьянского сельсовета составила 41,1 тыс. м<sup>2</sup>. В среднем на одного жителя приходится 21,2 м<sup>2</sup> площади, что выше районного значения – 20,4 м<sup>2</sup> площади на человека.

В структуре жилищного фонда к муниципальному относится 18,4% построенного жилья, к частной собственности – 81,6%.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

**Таблица 3.2.1 Распределение жилищного фонда по населенным пунктам**

Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м <sup>2</sup> общей площади	Количество домов (квартир), шт.	Население, чел.
с. Чернокурья	16,7	310	667
с. Новая Курья	2,6	39	154
п. Кучугур	6,1	110	255
с. Морозовка	12,4	214	700
а. Нижнебаяновский	3,3	51	167
Чернокурьянский сельсовет	41,1	724	1943

В рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и согласно разработанной концепции ФЦП «Ускоренное развитие

<sup>1)</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года//Режимдоступа:[http://www.gks.ru/wps/PA\\_1\\_0\\_S5/Documents/jsp/Detail\\_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812](http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812). – Загл. с экрана.

сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» планируется расширение практики комплексной жилой застройки в сёлах района, содействие в развитии социальной инфраструктуры сельских поселений.

Прогнозные значения объемов жилищного строительства определены в соответствии с проектной численностью населения, нормой жилищной обеспеченности, а также с учетом площади земельного участка под жилищное строительство – 0,15-0,2 га.

Предусматривается реконструкция ветхого жилого фонда. Большая часть жилого фонда находится в частной собственности, поэтому собственники самостоятельно следят за состоянием жилья.

В генеральном плане приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь - 25 м<sup>2</sup> на человека;
- расчётный срок - 28 м<sup>2</sup> на человека.

Новое жилищное строительство на расчетный срок предусматривается в объеме 16,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

**Таблица 3.2.2 Объемы жилищного строительства**

Наименование населенного пункта	Общая площадь жилого фонда на 01.01.2011г., тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. м <sup>2</sup>		Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. м <sup>2</sup>	
		Всего	нового строительства	Всего	нового строительства
1	2	3	4	5	6
с. Чернокурья	16,7	16,9	0,2	19,7	2,6
с. Новая Курья	2,6	4,3	1,7	5,2	2
п. Кучугур	6,1	6,8	0,7	8,1	8,8
с. Морозовка	12,4	17,8	5,4	21,2	1,9
а. Нижнебаяновский	3,3	4,5	1,2	5,2	18,1
Чернокурьянский сельсовет	41,3	50,3	9	59,4	3

### 3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Устойчивое развитие территории и комфортность проживания зависят от возможности населения получать различные виды услуг. Поэтому необходимо создание рациональной системы обслуживания, которая будет включать учреждения повседневного и периодического пользования.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения (Таблица 3.3.1). Нормативные показатели учреждений и предприятий обслуживания определены в соответствии с проектной численностью населения -2050 человек.

Расчет произведен с учетом следующих документов:

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).

**Таблица 3.3.1 Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания**

№ п/ п	Наименование	Норма СНиП на 1000 жителей	Ед. изм.	Норматив- ная	Принято в проекте	в том числе		Рекомендуемое размещение
						Сохр.	Новое стро-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Учреждения образования</b>								
1	Детские дошколь- ные учреждения	85% от детей дош.воз.	Место	135	185	185	-	Капитальный ремонт ДДУ в с. Чернокурья, с. Морозовка, реконструкция Нижнебаяновской ООШ, Кучугурской (размещение дошкольных групп)
2	Общеобразова- тельная школа	по демографии	Место	-	797	797	-	Капитальный ремонт образова- тельных школ с. Морозовка, с. Чернокурья, п. Кучугур
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
3	Фельдшерско- акушерский пункт	по заданию на проектирование	Объект		4	2	2	Строительство ФАПа в с. Чер- нокурья (реконструкция), стро- ительство ФАПа в а. Нижнеба- яновский
<b>Учреждения культуры</b>								
4	Дом культуры	230-190	Место	460	510	510	-	Капитальный ремонт СДК с. Чернокурья, СК а. Нижнебая- новский, СДК с. Морозовка, СДК п. Кучугур
5	Библиотека	4-5	Читат. место	10	65	65	-	-
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>								
6	Спортивные залы общего пользования	80	кв. м	160	460	460	-	
7	Стадионы, спортив- ные площадки	0,7	га	1,4	13,1	13,1	-	



### **3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры**

В части реконструкции и развития дорожной сети на территории муниципального образования предусмотрено:

В части автодорог регионального значения:

- в соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области перевод части автомобильной дороги К-17р в статус федеральной как части будущего транспортного коридора Новосибирск-Павлодар-Астана – 19,22 км на территории сельсовета.

В части автодорог межмуниципального значения:

- Строительство нового подъезда к с.Чернокурья – 2,12 км;
- Реконструкция автомобильной дороги Н-1002 (20,54 км) в части замены покрытия;
- Реконструкция автомобильной дороги Н-1023 (11,07 км) в части замены покрытия;
- Реконструкция автомобильной дороги Н-0206 (2,93 км) в части замены покрытия.

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Протяжённость дорог с твёрдым покрытием на расчётный срок составит 72,60 км. Плотность дорожной сети на расчётный срок (без учёта полевых дорог) составит 0,15 км/км.кв

На расчётный срок численность пака автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 900 единиц.

### **3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры**

#### **3.5.1 Водоснабжение и водоотведение**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Чернокурьянского сельсовета.

Для водоснабжения Чернокурьянского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;
- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- установка приборов учета воды; заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;
- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

*Расчет водопотребления.* Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;
- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

**Таблица 3.5.1 Суммарное водопотребление Чернокурьянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчет- ный срок , чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Противопожар- ные нужды, рас- ход воды, м <sup>3</sup> /сут		Поливочные нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Итоговый расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
				1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	с. Чернокурья	670	680	167,5	170	50,25	51	81	81	60,3	61,2	359,05	363,2
2	с. Новая Курья	170	180	20,4	45	6,12	13,5	81	81	15,3	16,2	122,82	155,7
3	п. Кучугур	270	280	32,4	70	9,72	21	81	81	24,3	25,2	147,42	197,2
4	с. Морозовка	710	730	177,5	182,5	53,25	54,75	81	81	63,9	65,7	375,65	383,95
5	а. Нижнебаянов- ский	180	180	21,6	21,6	6,48	6,48	81	81	16,2	16,2	125,28	125,28
	Чернокурьян- ский сельсовет	2000	2050	419,4	489,1	125,82	146,73	405	405	180	184,5	1130,22	1225,33

*Водоотведение.* Водоотведение с. Чернокурья, а. Нижнебаяновского, с. Морозовка предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгребы, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Основным решением по водоотведению остальных населенных пунктов остается использование герметичных выгребов (локальных очистных установок) для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик, проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 3.5.2 Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

**Таблица 3.5.2 Суммарный расход сточных вод Чернокурьянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м <sup>3</sup> /сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м <sup>3</sup> /сут		Итоговый расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	с. Чернокурья	670	680	167,5	170	50,25	51	217,75	221,0
2.	с. Новая Курья	170	180	20,4	45	6,12	13,5	26,52	58,5
3.	п. Кучугур	270	280	32,4	70	9,72	21	42,12	91,0
4.	с. Морозовка	710	730	177,5	182,5	53,25	54,75	230,75	237,25
5.	а. Нижнебаяновский	180	180	21,6	21,6	6,48	6,48	28,08	28,08
6.	Чернокурьянский сельсовет	2000	2050	419,4	489,1	125,82	146,73	545,22	635,83

Для теплоснабжения Чернокурьянского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- применение в технологическом цикле химводоподготовки.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

### 3.5.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Чернокурьянского сельсовета, кроме п. Кучугур.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать наземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=12 \text{ кгс/см}^2$ );
- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=6 \text{ кгс/см}^2$ );
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Определение расхода газа.* Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

### 3.5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Чернокурьянского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реконструкция существующих подстанций;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;



**Таблица 3.5.3 Суммарный расход газа на территории Чернокурьянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую оче- редь, чел.	Численность населения на расчётный срок , чел.	Расход газа, м <sup>3</sup> /час		Расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Чернокурья	670	680	-	802,04	-	4 760
2	с. Новая Курья	170	180	-	212,30	-	1 260
3	п. Кучугур	270	280	-	-	-	-
4	с. Морозовка	710	730	-	861,01	-	5 110
5	а. Нижнебаяновский	180	180	-	212,30	-	1 260
6	Чернокурьянский сельсовет	2000	2050	-	2087,66	-	12 390

**Таблица 3.5.4 Электрические нагрузки по населенным пунктам Чернокурьянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на рас- чётный срок , чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Чернокурья	670	680	1 842 500	1 475 600	335,00	278,42
2.	с. Новая Курья	170	180	229 500	171 000	52,16	41,71
3.	п. Кучугур	270	280	364 500	378 000	82,84	85,91
4.	с. Морозовка	710	730	1 952 500	1 584 100	355,00	298,89
5.	а. Нижнебаяновский	180	180	243 000	171 000	55,23	41,71
6.	Чернокурьянский сельсовет	2000	2050	4 632 000	3 779 700	880,227	746,626

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

### 3.5.5 Связь

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ . Количество абонентских номе-

ров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

**Таблица 3.5.5 Потребное количество телефонов на Чернокурьянский сельсовет**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчётный срок
1	с. Чернокурья	670	680	230	233
2	с. Новая Курья	170	180	58	62
3	п. Кучугур	270	280	93	96
4	с. Морозовка	710	730	243	250
5	а. Нижнебаяновский	180	180	62	62
6	Чернокурьянский сельсовет	2000	2050	686	703

### 3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории Чернокурьянского сельсовета располагаются 6 площадок складирования твердых бытовых отходов (из них 2 несанкционированных), общей площадью 33 га. Намечается ликвидация несанкционированной свалки в ауле Нижнебаяновский, так как полигон попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения водозаборной скважины. Проектом предусмотрена ликвидация площадки складирования ТБО в д.Новая Курья в связи с развитием населённого пункта в этом направлении, перенос площадки в с.Морозовка в связи с тем что не выдержано нормативное расстояние до жилой застройке.

**Таблица 3.6.1 Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прогнозная численность населения, чел	ТБО	
			Норма кг на чел/год	Объём, т
1	с. Чернокурья	680	300	204,0
2	с. Новая Курья	180	300	54,0
3	п. Кучугур	280	300	84,0
4	с. Морозовка	730	300	219,0
5	а. Нижнебаяновский	180	300	54,0
6	Чернокурьянский сельсовет	2050	-	429,0

## 4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ

### 4.1 Охрана водных ресурсов

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.
- Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:
- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории поселка: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

## 4.2 Охрана воздушного бассейна

Основными причинами загрязнения воздуха в сельсовете является:

- отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
- использование отсталых технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
- наличие неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу;
- недостаточное благоустройство сельсовета (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
- использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:

1) Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон, от объектов оказывающих влияние на окружающую среду, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха;
- вынос объектов-загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ.

2) Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог сельсовета;
- расширение газификации транспорта

3) Переход на теплоснабжение от газового топлива.

## 4.3 Охрана почв и ландшафтов

Эффективным способом предотвращения ветровой эрозии является закрепление подверженных почв лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями. Комплекс мер по охране почв, ландшафтов также включает:

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
- контроль за состоянием окружающей среды;
- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;
- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;

- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
- организация сбора биологических отходов;
- создание мини-парка и мест рекреации ;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.

## **5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **5.1 Перечень рисков техногенного характера**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в следующих зонах:

- возможных слабых разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- при катастрофическом затоплении территория не попадает в затапливаемую зону;
- потенциально опасных объектов, на вблизи проектируемой территории нет;
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения
- возможны аварии на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **5.2 Перечень рисков природного характера**

- метеорологические опасности. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов). Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).
- возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, источники (возбудители) эпизоотий: грипп птиц, клещевой энцефалит, сибирская язва, бешенство, ящур, колорадский жук, саранчовые.
- весенний паводок.
- сейсмическая опасность. Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

### **5.3 Противопожарные мероприятия**

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части ПЧ-56 ГКУ «10 отряд ФПС по Новосибирской области». По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.



## 6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 6.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Наименование	Площадь, га
1	с. Морозовка	
	Существующих территорий населённого пункта	172,39
	Земли дополнительно включаемые:	54,37
	в том числе из земель неразграниченной государственной собственности (земли в ведении сельсовета):	
	часть з/у КН54:08:028607:15	54,37
	<i>Итого в предлагаемых границах</i>	226,76
2	д. Новая Курья	
	Существующих территорий населённого пункта	41,67
	Земли дополнительно включаемые:	27,78
	в том числе из земель не стоящих на кадастровом учёте:	
	часть КК 54:08:028608	27,78
	<i>Итого в предлагаемых границах</i>	69,45

## 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1 Техничко-экономические показатели генерального плана

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
<b>I. Население</b>			
Численность населения	чел.	1985	2050
Возрастная структура населения:	%		
– моложе трудоспособного возраста	%	17,3	17,3
– население в трудоспособном возрасте	%	59,9	58,5
– население старше трудоспособного возраста	%	22,8	24,2
<b>II. Территория</b>			
Общая площадь земель сельсовета в установленных границах	га	47389,0	47389,0
Лесные участки	га	2262	-
Сельхоз земли	га	35115	-
Луговая, степная растительность, кустарник	га	6206	-
Болота	га	1470	-
Водоёмы	га	1849	-
Территории населенных пунктов в существующих границах	га	402	-
Специальные территории (кладбища, свалки, ското-могильники)	га	7	-
Производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий (вне границ населённых пунктов)	га	78	-
по функциональному назначению			
Зона градостроительного освоения	га	-	485
Зона сельскохозяйственного использования	га	-	31461
Зона сельскохозяйственного производства	га	-	117
Зона резервных территорий для муниципальных нужд	га	-	3423
Зона специального назначения	га	-	1
Зона природно-ландшафтных территорий	га	-	10058
Водные объекты	га	-	1844

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
<b>III. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	41,3	59,4
В т.ч. нового строительства	тыс. кв.м	-	3,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	21,2	28,0
<b>IV. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяжённость дорог с твёрдым покрытием	км	70,48	72,60
Плотность дорожной сети	км/км.кв	0,15	0,15
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	400
<b>V. Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>			
Водопотребление	куб.м/сут	нет данных	1225,33
Водоотведение	куб.м/сут	нет данных	635,83
Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	746,626
Газоснабжение	тыс. куб.м/год	-	12390